

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. 1
Zmluvné strany

Predávajúci a oprávnený :

1. **Obec Plavecký Mikuláš, s.č. 307 IČO 309 796,**

Zastúpená starostkou *Martou Hlavatou*, r.č. [redacted]

bytom [redacted]

Kupujúca a povinná :

2. *Marta Smolárová*, rodená *Ivanová* r.č. [redacted]

bytom [redacted]

čl. 2
Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Plavecký Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. **Plavecký Mikuláš, na LV č.584 .**

Predmetom predaja je časť pozemku registra „ C „, KN parc. č.121/1 – ostatné plochy o výmere 7595 m², vytvorený geometrickým plánom č.31/2014, ktorý vyhotovila spoločnosť IPS – Geo, Martin Foltýnek, zemeračské práce, Malé námestie 12, 901 01 Malacky, zo dňa 23.06.2014

ako diel 1, parcela č.169/3, zastavané plochy a nádvoría
o výmere 43 m²

čl. 3
Podmienky prevodu vlastníckeho práva

Predávajúci Obec Plavecký Mikuláš, zastúpená starostkou obce pani Martou Hlavatou, odpredáva nehnuteľnosť, uvedenú v čl.2. tejto zmluvy, pani Marte Smolárovej, rodenej Ivanovej, bytom Malacky 901 01, ul. 1. Mája 2381/25.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na 5.- € /slovom päť eur/ za jeden m². Cena bola stanovená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Plaveckom Mikuláši uznesením č.278//2014. Odpredaj bol schválený v zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí podľa paragrafu 9a, odst. 8, písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že tento pozemok obec

Plavecký Mikuláš nevyužíva, nakoľko na pozemku je oplotenie rodinného domu a pozemok je časť dvora, ktorý užívali ešte predošlí majitelia.

Obec Plavecký Mikuláš ako predávajúci vyhlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a nie sú zaťažené právami tretích osôb.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú súčasný stav uvedenej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom. Kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy v deň podpísania kúpno-predajnej zmluvy, a to v hotovosti do pokladne obce Plavecký Mikuláš.

čl. 4

Prevod vlastníckeho práva

Návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti v prospech kupujúcej na Okresný úrad v Malackách, Katastrálny odbor podá predávajúci.

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností.

čl. 5

Záverečné ustanovenia

Zmluva je uzavretá a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvomi stranami. Vecne právne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam znášajú podľa dohody kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú stranu jeden a dva pre kataster nehnuteľností. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme.

V Plaveckom Mikuláši dňa 14. 11. 2014

Predávajúci a oprávnený

.....
zastúpená starostkou



Kupujúca a povinná

.....
Marta Smolárová